

Số: 06/2021/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng Quý 4 năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2020	Quý 4 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	423.207.778	2.146.035.724	-80,3%
Giá vốn hàng bán	11	373.343.503	1.429.169.655	-73,9%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	49.864.275	716.866.069	-93,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	28.249	8.640.106.259	-100,0%
Chi phí tài chính	22	90.250.000	90.740.000	-0,5%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	90.250.000	90.740.000	-0,5%
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	624.619.412	2.809.006.734	-77,8%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(664.976.888)	6.457.225.594	-110,3%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2020	Quý 4 Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31	50.000.000	500	1000,0%
Chi phí khác	32		2.172	-100,0%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	50.000.000	-1.672	
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(614.976.888)	6.457.223.742	-109,5%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(614.976.888)	6.457.223.742	-109,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2020 bị lỗ 614.976.888 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 4 năm 2020 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2019, giảm 80,3% so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn và doanh thu từ hoạt động cho thuê sân bóng giảm do ảnh hưởng của dịch Covid19. Giá vốn cũng giảm 73,9% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ giảm 93% so với quý 4 năm 2019. Đồng thời doanh thu tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước do các công ty con không thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ như năm 2019. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm mạnh, giảm 77,8% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2020 bị lỗ 614.976.888 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Phạm Thị Nghi Xuân

Số: 07/2021/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 10% số
liệu kết quả kinh doanh hợp nhất quý
4 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2020 so với quý 4 năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2020	Quý 4 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	198.548.179.039	115.724.073.800	71,6%
Giá vốn hàng bán	11	187.487.897.152	104.273.656.558	79,8%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	11.060.281.886	11.450.417.242	-3,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.512.459	10.808.779	-30,5%
Chi phí tài chính	22	(3.260.312.527)	1.949.924.820	-267,2%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>(3.260.312.527)</i>	<i>1.949.924.820</i>	<i>-267,2%</i>
Chi phí bán hàng	25	-	97.500.000	-100%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.902.762.317	8.613.736.472	-19,9%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2020	Quý 4 Năm 2019	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	7.425.344.555	800.064.729	828,1%
Thu nhập khác	31	50.000.000	500	1000%
Chi phí khác	32	3.053.498	(5.182.121)	-158,9%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	46.946.502	5.182.621	805,8%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	7.472.291.057	805.247.350	827,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.670.380.262	1.112.099.591	50,2%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	5.801.910.795	(306.852.241)	1790,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 4 năm 2020 tăng mạnh so với quý 4 năm 2019 từ lỗ 306.852.241 đồng lên 5.801.910.795 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất Quý 4 năm 2020 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là doanh thu từ hoạt động dịch vụ xây lắp, thi công công trình tăng 65% so với quý 4 năm 2019. Đồng thời giá vốn trong kỳ cũng tăng 79,8% so với quý 4 năm 2019, dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý giảm nhẹ so với Quý 4 năm 2019, đạt 11.060.281.886 đồng.

Chi phí lãi vay trong kỳ giảm 267,2% so với Quý 4 năm 2019 do phân bổ lại cho các hạng mục công trình chưa hoàn thành, chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ cũng giảm 19,9% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do giảm chi phí lương nhân viên và chi phí trả trước dài hạn, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2020 lãi 5.801.910.795 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Phạm Thị Nghi Xuân

